

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 84/2025/QĐDS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 144/2024/DS-PT ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 51-2563/TB-KH ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. ĐT: 02763.811.078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **226,27m²** (đất ODT), diện tích theo GCN là 226,15m² (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 935 (MPT 935, MPT 555), tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại khu phố Ninh Thành, phường

Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố Ninh Thành, phường Bình Minh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: quán tạm 1 diện tích 65,27m², quán tạm 2 diện tích 35,1m², nhà vệ sinh, 01 cây Sake, 01 cây Sanh. Số vào sổ cấp GCN CS13555 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/12/2020 cho ông Nguyễn Văn Hồng và bà Phạm Thị Lan; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1255/2025/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Tân Ninh xác nhận ngày 24/12/2025.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 935, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại khu phố Ninh Thành, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5. **Giá khởi điểm (làm tròn): 3.529.711.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng chẵn). Trong đó: giá trị QSDĐ là 3.496.550.310 đồng; giá trị tài sản trên đất là 33.160.244 đồng.

(Theo Chứng thư Thẩm định giá số 254/2026/28/CT-VATCTN ngày 26/3/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh).

6. **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

7. **Tiền đặt trước:** 529.456.650 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ ngày 15/5/2026.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 15/5/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 15/5/2026 đều không hợp lệ.

8. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 20/5/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: 35.297.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng chẵn*).

12. Quy định về cách trả giá:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tuyết Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Hằng